

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-06 15:40:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/82421**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-10-09**
Adresas: **Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Įstaigos patalpos**
Aprašymas / pastabos: **Su 1/2 bendro naudojimo patalpų 1-44,1-42, viso - 7,88 kv.m ; patalpos 1-33, 1-36, 1-41, 1-45, 1-47, 1-70, 1-71**
Unikalus daikto numeris: **5197-5008-3020:0004**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **5197-5008-3020, 1B4/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5197-5008-3020:0003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštasis: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **160.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **137.74 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56766 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **42574 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-12-07**
Vidutinė rinkos vertė: **12900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **155.82 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VYTAUTAS MARDOSA, a.k. 38911220059**
Daiktas: **1/2 patalpos Nr. 5197-5008-3020:0004, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9382**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANTANAS MARDOSA, a.k. 36104260048**
JŪRATĖ MARDOSIENĖ, a.k. 46310070154
Daiktas: **1/2 patalpos Nr. 5197-5008-3020:0004, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9382**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Fomisas", a.k. 135829855**
Daiktas: **1/2 patalpos Nr. 5197-5008-3020:0004, aprašytos p. 2.1., 4.1.**
1/2 patalpos Nr. 5197-5008-3020:0004, aprašytos p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-01 Nuomos sutartis Nr. KR Fomisas 20230101**
2024-01-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2024-05-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-08**
Terminas: **Iki 2026-05-31**

7.2. **Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**
Daiktas: **1/2 patalpos Nr. 5197-5008-3020:0004, aprašytos p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9382**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/2 patalpos Nr. 5197-5008-3020:0004, aprašytos p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9382**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: patalpa Nr. 5197-5008-3020:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0512-00487/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-24
Terminas: Nuo 2018-05-23 iki 2028-05-23

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 5197-5008-3020:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/9240
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-04

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: patalpa Nr. 5197-5008-3020:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/9240
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRETA JUŠKĖNAITĖ